



## VESTAL CHATEAU

30 UNITS AT [2040 State Route 26]

[Vestal, NY 13850]

**Application Due: [MARCH 29, 2024]**

**Amenities:** [multi-generational affordable housing with modern kitchen, bath, energy efficient heating systems and hearing/visual impaired and handicap accessible]

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info.**

**Priority admissions:** Mobility disability (7 units); Hearing/Vision disability (2 units); Frail Elderly Seniors (5 units)

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
50%	1 BR	9	\$529	1 - 2	\$15,250 - \$29,280
60%	1 BR	11	\$649	1 - 2	\$18,250 - \$35,040
50%	2 BR	4	\$632	3 - 4	\$18,375 - \$35,280
60%	2 BR	6	\$768	3 - 4	\$21,750 - \$41,760

\*Rent includes [heat, water & sewer]. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

### Application Due Date: 3/29/24

All applications must be postmarked, faxed, or emailed by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

#### How to Apply:

**Request Application by Phone or Email:** 607-772-2850/ fwac-rental@firstwardaction.org

**By Mail or In-Person:** First Ward Action Council: 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905

**By Fax:** 607-231-2819

**Lottery Date & Location:** 04/12/24 10:00 AM 167 Clinton St. Binghamton, NY 13901

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNlw4>



### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 7 units are adapted for mobility impairment.
- 2 units are adapted for hearing/vision impairment.
- All ground floor units are adaptable to be wheelchair accessible.
- 5 units are set apart for fragile elderly seniors.
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŹNA następną stroną ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> [12/22/23]          Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>  <u>Por telefono o email:</u> [607-772-2850] [fwac-rental@firstwardaction.org]  <u>Por correo postal o en persona:</u> [First Ward Action Council] [167 Clinton St, Binghamton NY 13905]  <u>Fecha y lugar de la loteria:</u> 01/04/24, 10:00 AM, 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905          La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>  <u>申請截止日期:</u> [12/22/23]          請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。  <b>申請</b>  <u>透過電話或電子郵件:</u> [607-772-2850] [fwac-rental@firstwardaction.org]  <u>透過郵寄或當面索取:</u> [First Ward Action Council] [167 Clinton St, Binghamton NY 13905]          請提供您的地址和您想要申請的建築物地址  <u>抽籤日期和地點:</u> 1/04/24, 10:00 AM 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905          - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <u>Dat Delè Aplikasyon an:</u> [12/22/23]          Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  <u>Nan Telefòn oswa Imel:</u> [607-772-2850] [fwac-rental@firstwardaction.org]  <u>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</u> [First Ward Action Council] [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]          Mete adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <u>Dat lotri &amp; Andwa:</u> 01/04/24, 10:00AM 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905          Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>  <u>신청서 제출 기한:</u> [12/22/23]          이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다  <u>전화 또는 이메일:</u> [607-772-2850] [fwac-rental@firstwardaction.org]  <u>우편 또는 내방:</u> [First Ward Action Council] [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]          신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오  <u>추첨일 및 추첨 장소:</u> 01/04/24, 10:00 AM, 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905          추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</b>  <u>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ:</u> [12/22/23]          এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  <u>ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে:</u> [607-772-2850]          [fwac-rental@firstwardaction.org]  <u>একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে:</u> [First Ward Action Council]          [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]          আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  <u>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</u> 01/04/24, 10:00AM, 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905          লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>  <u>Срок подачи заявления:</u> [12/22/23]          Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.  <u>По телефону или электронной почте:</u> [607-772-2850] [fwac-rental@firstwardaction.org]  <u>По почте или лично:</u> [First Ward Action Council] [167 Clinton St. Binghamton, NY 1390]          Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.  <u>Дата и место проведения лотереи:</u> 01/04/24, 10:00 AM, 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905          Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p>

<p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b>  <b>Termin składania wniosków: [12/22/23]</b>  Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.  <b>Wniosek otrzymasz:</b>  Przez telefon lub e-mail: [607-772-2850]  [fwac-rental@firstwardaction.org]  Drogą pocztową lub osobiście: [First Ward Action Council]  [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]  Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek.  <b>Data i miejsce loterii:</b> 01/04/24, 10:00AM, 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905  Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p><b>سستی رہائش دستیاب ہے</b>  <b>درخواست کی آخری تاریخ: 12/22/23</b>  آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔  <b>درخواست حاصل کرنے کے لیے:</b>  فون یا ای میل سے: 2850-772-607  email: fwac-rental@firstwardaction.org  <b>ڈاک سے یا خود آفس جا کر:</b> [First Ward Action Council]  [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]  اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں  <b>لاٹری کی تاریخ اور مقام:</b> [01/04/24, 10:00AM, 167 Clinton St Binghamton, NY 13905]  لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p><b>אִידיש (Hebrew)</b>  <b>צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעב</b>  <b>אפליקאציע דיו דאטום: [12/22/23]</b>  מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.  <b>צו באקומען די אפליקאציע:</b>  דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: [2850-772-607]  דורך די פאסט אדער פערזענליך: [First Ward Action Council]  [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]  רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן  <b>דאטום און לאקאציע לאטערי:</b> 01/04/24, 10:00 AM 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905  די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טעגענסן.</p>	<p><b>العَرَبِي (Arabic)</b>  <b>يتوفر السكن ميسور التكلفة</b>  <b>التاريخ المحدد لطلب التقديم: [12/22/23]</b>  يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.  <b>للحصول على طلب التقديم:</b>  عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: [2850-772-607]  عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: [First Ward Action Council]  [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]  عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه  <b>تاريخ انعقاد القرعة ومكانها:</b> 01/04/24, 10:00 AM, 167 Clinton St. Binghamton, NY 13905  تُحدّد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p><b>ITALIANO (Italian)</b>  <b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b>  <b>Data di scadenza della domanda: [12/22/23]</b>  Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.  <b>Per ottenere l'applicazione:</b>  Per telefono o e-mail: [607-772-2850]  [fwac-rental@firstwardaction.org]  Per posta o di persona: [First Ward Action Council]  [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]  <b>Data e luogo della lotteria:</b> 01/04/24, 10:00 AM, 167 Clinton St Binghamton, NY 13905  La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p><b>Français (French)</b>  <b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b>  <b>Date limite de dépôt des demandes : [12/22/23]</b>  À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.  <b>Pour postuler :</b>  Par téléphone ou e-mail : [607-772-2850]  [fwac-rental@firstwardaction.org]  Par courrier ou en personne: [First Ward Action Council]  [167 Clinton St. Binghamton, NY 13905]  Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande.  <b>Date et lieu de la loterie</b> 01/04/24, 10:00 AM, 167 Clinton St Binghamton,, NY 13905  C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>